



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0504

Byt s potenciálem a skvělým zázemím v srdci Černého Mostu

Bryksova, Praha 14, Praha



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Chaloupka

Tel.: 725 293 248

GSM: 605 220 400

E-mail:

ochaloupka@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, nebo hledáte bezpečnou investiční příležitost? Nabízím k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a velkorysé podlahové ploše 40,3 m². Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Bryksova na pražském Černém Mostě. Skutečnost, že je byt v osobním vlastnictví, zaručuje bezproblémové financování hypotečním úvěrem i rychlý převod na nového majitele. Samotná jednotka je v původním, avšak velmi pečlivě udržovaném stavu, což otevírá dveře k okamžitému užívání nebo k moderní rekonstrukci. Velkou předností tohoto bytu je jeho chytré prostorové uspořádání, které díky nadstandardní metráži umožňuje budoucí změnu dispozice na moderní 2+kk.

Lokalita domu č.p. 763 v Bryksově ulici patří k těm nejvyhledávanějším v této oblasti, a to především kvůli unikátní kombinaci městského komfortu a dostupnosti služeb. Jedním z největších benefitů, který v této části Prahy nebývá

samozřejmostí, je vyhrazené rezidenční parkování přímo u domu, díky kterému odpadají starosti s hledáním místa po návratu z práce. Doslova na dosah ruky máte nákupní centrum Černý Most, které nabízí nepřehledné množství obchodů, restaurací i multikino pro vaše volné večery. Stanice metra linky B je vzdálena jen pár minut chůze, což zajišťuje bleskové spojení s centrem metropole.

Okolí domu nabízí mnohem víc než jen nákupní možnosti. Bryksova ulice se nachází v sousedství moderních dětských hřišť, sportovišť a udržovaných travnatých ploch, které vybízejí k procházkám. Jen kousek od domu začíná zástavba s klidnější atmosférou a v docházkové vzdálenosti se nachází park U Čeňku či nedaleký Kyjský rybník, které jsou ideálním útočištěm pro aktivní odpočinek v zeleni. V těsné blízkosti najdete také polikliniku, lékárny, školy a školky, což z tohoto místa dělá lokalitu, kde vám ke spokojenému životu nebude nic chybět. Tento byt v osobním vlastnictví je ideální volbou pro jednotlivce, mladé páry startující společný život nebo jako strategický bod pro dlouhodobý pronájem v místě s kompletní občanskou vybaveností.