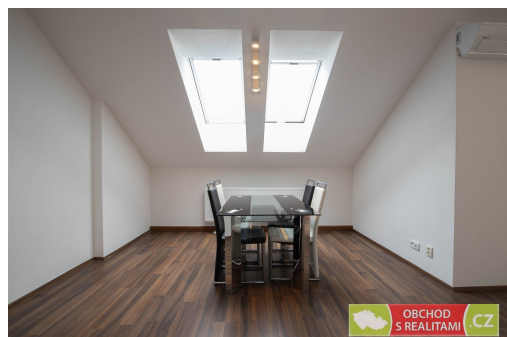
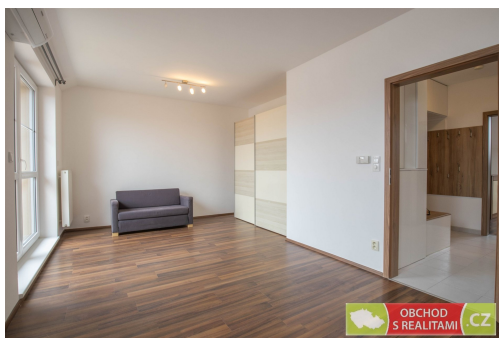
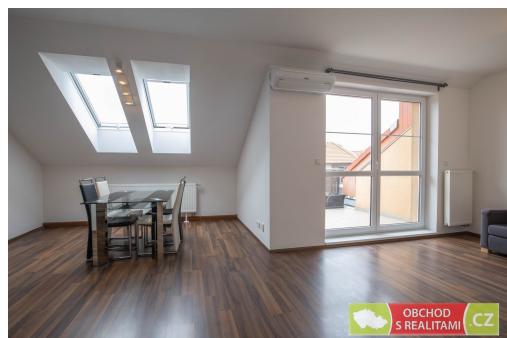


Přezletice, byt 2+KK / terasa / sklep / parkovací stání

Pod Zahrady, Přezletice



23 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka 2+KK (o výměře 66 m² + terasa 10 m² + sklep 2) se nachází na adrese Pod Zahrady 413, Přezletice. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání před domem!

Jedná se o podkrovní byt s terasou, na které naleznete soukromí, k dispozici je i markýza, tedy s možností zastínění. Byt zůstává vybavený skříní v obývacím pokoji, kuchyňskou linkou, která je vybavena myčkou nádobí, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří, dále je v ložnici velká šatní skříň, manželská postel a komoda, v koupelně je pračka, v předsíni se nachází nábytek na míru. V obývacím pokoji je instalována klimatizace. Vše dle přiložené fotodokumentace. Dispoziční plán bytu přikládáme.

Vytápění i ohřev vody vlastním plynovým kotlem. V domě jsou k dispozici dva poskytovatelé internetu, včetně toho optického. V domě je možnost využití kolárny + je k dispozici zděný sklep!

Dopravní spojení BUSem na metro trasy C Letňany trvá 15 minut, zastávka je přímo v ulici!

Nájemné 23.500 Kč / měsíc, záloha na služby v domě 2.200 Kč / měsíc (kalkulace pro dvě osoby), elektřina se převádí

na nájemce (očekávaný náklad 1.200 Kč / měsíc), plyn se též převádí na nájemce (očekávaný náklad 1.250 Kč / měsíc).
Jistota (kauce) ve výši 35.000 Kč, provize realitní kanceláře ve výši 23.500 Kč.