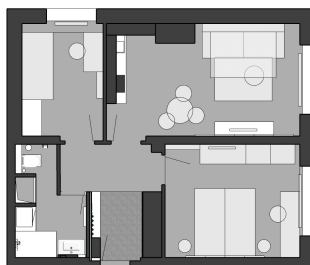


Pronájem bytu 3+kk 63 m², Rosice

Komenského náměstí, 66501, Rosice

**17 000 Kč**

za měsíc

+ náklady na bydlení +
kauce + provize

Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 603 954 846**E-mail:**hanakova@realmarco.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme skvělý, kompletně nově zrekonstruovaný byt s dispozicí 3+kk v samotném centru Rosic u Brna. Hledáme slušné nájemníky na dlouhodobý pronájem, kteří se budou o byt hezky starat. Majitelé preferují nájemníky bez domácích mazlíčků.

Bytová jednotka má celkovou výměru 63 m² a je umístěna ve zvýšeném přízemí s jihovýchodní orientací.

Vstupní chodba bytu je vybavena šatní skříní. Je zde i dostatek místa na botník a odkládání obuvi. Velkoformátové zrcadlo prostor opticky zvětšuje a prosvětluje. Chodba je centrem celého bytu, z níž se vstupuje do jednotlivých neprůchozích pokojů a koupelny.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má velmi příjemnou atmosféru. Vejde se zde pohodlně také jídelní stůl i sedací souprava. Kuchyňská linka je nová se všemi potřebnými vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, lednice, mrazák, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka.

Koupelna s toaletou je prostorná s velkým sprchovým koutem. Je zde také umístěna pračka se sušičkou.

Výhody:

- vše v bytě je nové - elektrické rozvody, omítky, podlahy, dveře i veškeré vybavení kuchyně a koupelny
- byt je v centru města (náměstí) s veškerou občanskou vybaveností
- bytový dům je pečlivě udržovaný, čistý a s příjemnou atmosférou
- k bytu náleží sklepní kóje

Nájem: 17.000, - Kč / měs.

Paušál za energie a služby: 5.000, - Kč / měs.

Celkové měsíční náklady: 22.000,- Kč

Vratná kauce: 22.000,- Kč

Provize: 17.000, - Kč

V případě zájmu nás kontaktujte, rádi vám byt ukážeme na osobní prohlídce.