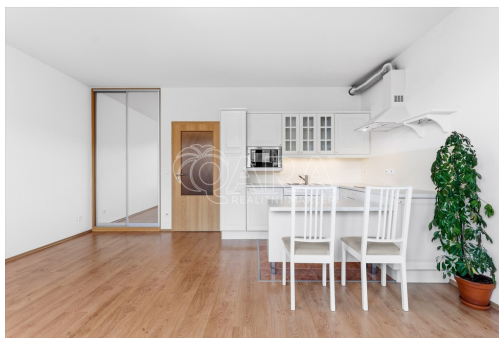


Prodej bytu 1+KK, U uhříněvské obory, 39,7m²

U uhříněveské obory, Praha 22, Praha



5 497 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hornát

Tel.: 606 113 100

GSM: 733118220

E-mail: hornat@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v osobním vlastnictví s balkonem v posledním podlaží udržovaného domu s výtahem z roku 2012, který může sloužit jako startovací bydlení nebo jako investice k pronájmu.

Byt 1+kk o podlahové ploše 32,8 m² + balkon o velikosti 6,9 m² se nachází v klidné části Uhříněvsi na Praze 10 v ulici U Uhříněveské obory. Je umístěn ve 4. a zároveň posledním podlaží.

Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a nabízí rovněž přístup na prostorný balkon. Okna i balkon jsou orientovány na jihozápadní stranu.

Kuchyňská linka je dále vybavena varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí. Praktickým

prvkem je barový pult, který může posloužit také jako jídelní stůl.

V koupelně je sprchový kout, závěsné WC a pračka. Na chodbě je prostor pro umístění botníku.

Do posledních pater se v bytových domech zpravidla umísťují ty nejdražší velkometrážní byty, a proto bude těchto příležitostí ke koupi na trhu jen velmi málo.

Náklady na provoz bytu činní 3 886 Kč + elektřina.

Parkování je pohodlné na veřejných parkovacích místech před domem.

Uhřetěves je velmi oblíbená lokalita s dobrým spojením do centra města. Pouhé 2 minuty chůze budete mít autobusovou zastávku U Uhřetěveské obory, vlaková zastávka Praha-Uhřetěves je vzdálena přibližně 10 minut pěšky a z ní budete za necelých 20 min. na pražském Hlavním nádraží. Kousek je také supermarket Lidl nebo velmi oblíbená Uhřetěveská obora.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.