

## Pronájem bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Stavbařů

Stavbařů, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pelák Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás nabídku bytu k pronájmu s dispozicí 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví, v 6. patře panelového domu o celkové výměře 62 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v lukrativní a vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem, Severní Terasa - ul. Stavbařů, která Vám poskytne klidné místo pro rodinný život a zároveň výbornou dostupnost centra města. Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Výhodou bytu je lodžie, výtah a také bezbariérový vstup do domu. Součástí bytu je i sklepní kóje. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, mateřská a základní škola, nemocnice, zastávky MHD, obchody a spoustu možností k aktivnímu odpočinku. Nájemné činí 12.500.- Kč/měsíčně + zálohy na služby pro 2 osoby 3.000.- Kč/měsíčně, energie (plyn a elektřina) se převádí na nájemníka na základě jeho smluv s dodavateli. Odměna RK je 12.500.- Kč. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Budeme se na Vás těšit na prohlídce. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.