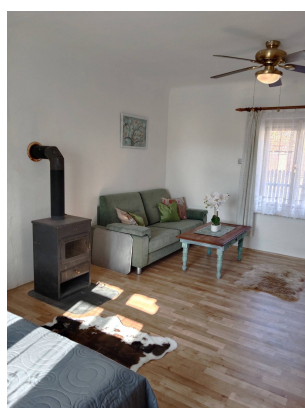


Malý domek v centru Jílového u Prahy s velkou zahradou

25401, Jílové u Prahy



16 000 Kč

za měsíc

zúčtovatelné zálohy
2000,-Kč el., 2000,-Kč
vodné a stočné. Provize RK
16000,-Kč

Vyřizuje

**Anna Reality - Blanka
Palečková**

GSM: 608 729 226

E-mail:

anna-reality@volny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	45 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Plocha zahrady:	790 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Starší malý domek s možností dílny a dalšího rozšíření s velkou zahradou, zvířátko vítáno. Nabízím k pronájmu starší, menší domek (1+1, tj. 45 m² se skladem a sklepem), který si vás získá svou útulnou atmosférou a příjemným pocitem domova. Přestože je starší, je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování - stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Dům se nachází v širším centru města Jílové u Prahy, které nabízí skvělou dostupnost do okolí (autobus i vlak) a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, MŠ, ZŠ, lékaře i úřady. Město navíc nedaleko aktuálně buduje nové koupaliště a klidovou zónu pro relaxaci a volný čas.

Dominantou nemovitosti je krásná, jihozápadně orientovaná zahrada o celkové rozloze 850 m² v mírném svahu s výhledem do okolní krajiny. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy i dostatek prostoru pro vlastní pěstování, zahradničení či odpočinek na slunci. Součástí je také sklep a další místnost vhodná například jako dílna. Na pozemku jsou k dispozici cihly, které lze využít pro případnou dostavbu dalšího pokoje.

V interiéru jsou zcela nové plovoucí podlahy a nový nerezový komín. Dům je kompletně vybaven nábytkem i elektrospotřebiči – lednicí s mrazákem, sporákem, myčkou i pračkou. Vytápění zajišťují krbová kamna, dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci i elektřinu.

Nemovitost je ideální pro 1-2 osoby, nekuřáky. Menší domácí mazlíček je vítán.

Pokud hledáte klidné bydlení s atmosférou venkova a zároveň s výhodami města na dosah, tento domek může být právě pro vás.