

## Pronájem zařízeného pokoje v bytě 2+1, se zahrádkou, Plzeň Jižní Předměstí

Na Belánce, Plzeň 3, Plzeň



**Prodáno**



Vyřizuje

**Jakub Kejval**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

**Dispozice bytu:** garsoniéra

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 8 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; silnice; MHD

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Plyn:** Plynovod

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 16 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Druh bytu:** V panelovém domě

**Popis vybavení:** .

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám nyní pronájem samostatného pokoje pro jednu slečnu/ženu v prostorném bytě 2+1. Byt a jednotlivé pokoje jsou vybaveny a přizpůsobeny pro sdílené bydlení. Druhý pokoj je aktuálně obývaný

Celková podlahová plocha bytu je 57 m<sup>2</sup>, a nachází se v 5NP. Pronajímaný pokoj má podlahovou výměru 16 m<sup>2</sup>. Společné prostory zahrnují kuchyň (pračku, plynový sporák a elektrickou troubou, ledničku s mrazákem), předsíň s jídelním stolem, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu. Pokoj je kompletně vybaven manželskou postelí, skříní. Společné prostory budou sdíleny pouze s jedním nájemníkem (s další studentkou).

Nadstandardem této nemovitosti je zahrádka s pergolou ve vnitrobloku, která je nájemníkům plně k dispozici. V letní sezóně ji jistě ocení milovníci grilování.

Dům prošel rekonstrukcí zateplení fasády, nová střecha, rozvody vody a odpadů. K dispozici je také sklep o výměře 8 m<sup>2</sup> a společné prostory domu (prádelna, kočárkárna).

V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost. Nákup potravin Vám zabere jen pár chvil. Přímo před domem, totiž naleznete obchodní řetězec Norma. Veřejná doprava, tramvaj, autobus a také trolejbus, pár minut chůze pěšky.

Nájemné je 7 500 Kč, 2 000 Kč záloha na služby + kauce 12 000 Kč + provize RK jedno nájemné + DPH.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte a domluvte si prohlídku.