



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 799

Prodej, rodinný dům 4+1, 524 m², Skršín

43401, Skršín



12 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Svatava Šimová

Tel.: +420 739406406

GSM: +420 739406406

E-mail:

info@realinvest-rk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	525 m ²
Užitná plocha:	524 m ²	Plocha parcely:	1519 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům situovaný v klidné menší obci s výbornou dostupností do Mostu a Loun.

Nemovitost disponuje třemi ložnicemi, přičemž v jedné z nich je vestavěná skříň vyrobená na míru. Další dvě ložnice mají k dispozici dvě samostatné šatny. Velkou předností domu jsou francouzská okna ve všech místnostech, která zajišťují dostatek denního světla a příjemně prosvětlený interiér.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ze kterého je přímý vstup na velkou terasu. Ze všech ložnic je navíc možný vstup přímo do zahrady, což přispívá k vysokému komfortu bydlení.

V celém domě je instalováno podlahové vytápění, o vytápění se stará plynový kotel. Součástí nemovitosti je také garáž a garážové stání.

K domu náleží zahrada o rozloze 995 m, která poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i rodinné vyžití.

Zajímavým benefitem této nemovitosti je samostatně oddělená šicí dílna a prodejna oděvů s vlastním vstupem. Tento prostor lze nadále využívat ke komerčním účelům, například formou pronájmu, který může zajistit pravidelný měsíční příjem. Alternativně je možné část upravit na další bytovou jednotku.

Tato nemovitost představuje ideální spojení klidného venkovského bydlení s dobrou dostupností města. Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte všechny její přednosti.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a zajistíme termín prohlídky.