

## Prodej novostavby 4+kk, 180 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Jahodnice, 2x garáž, terasa, balkon, zahrada

Olšinská, 19800, Praha 14, Praha



**17 480 000 Kč**  
za nemovitost

prodej napřímo od  
developeera, u této nabídky  
neplatíte provizi RK! Cena  
platná do 31.3.2026.



Vyřizuje

**MBA Daniel Piech**

**Tel.:** +420 604777744

**GSM:** +420 604777744

**E-mail:** [piech@sitrealit.cz](mailto:piech@sitrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** POSLEDNÍ VOLNÝ MEZONET 4+KK S DVOUGARÁŽÍ, KLIMATIZACÍ A ZAHRADOU V JAHODNICI! Rádi bychom Vám exklusivně nabídli prodej atraktivní novostavby na Praze 9 - Jahodnici, který je vyčleněn jako soliterní mezonetová bytová jednotka v rámci nového rezidenčního developerského projektu s názvem U Parku Jahodnice, který, jak napovídá název projekt, bude přímo orientován s jižním otevřeným výhledem na nově budovaný park Jahodnice. Nemovitost o dispozici 4+kk, o dvou nadzemních podlažích a jedním podlažím podzemním, o celkové ploše 180 m<sup>2</sup>, nabízí velmi praktické vnitřní uspořádání. Součástí je i vlastní dvougaráž, sklepní komora, předzahrádka o rozloze 32 m<sup>2</sup>, z toho jedna s dřevěnou terasou, prostorný balkon ve 2.NP a sklepní úložné prostory. Nejvyšší nároky na moderní bydlení zaručuje nízká energetická náročnost nemovitosti třídy B. Vytápění mezonetu je zajištěno tepelným čerpadlem, ve standardu je taktéž teplovodní PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ, které je rozvedeno v celém domě, ve 2.NP kvalitní okna s izolačním trojsklem. Součástí vysokého standardu vybavení je mimojiné také KLIMATIZACE, kvalitní vinylové podlahy, moderní dekory obkladů a dlažby a značková sanita, nechybí ani příprava na

venkovní žaluzie. Praha 9 - Jahodnice je velmi dynamicky se rozvíjející pražskou čtvrtí, kde naleznete harmonické propojení kvalitního bydlení s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, v těsné blízkosti školy a školky a zároveň obklopené přírodou. A to vše za cenu standardního bytu v Praze - doporučujeme! Dokončení 12/2026, nyní za zaváděcí ceny. V případě potřeby financování prostřednictvím jiné nemovitosti Vám zajistíme prodej za zvýhodněných podmínek a zároveň smluvně zkoordinujeme financování daného domu s developerem. Dům je možné financovat hypotékou, kterou Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků a navíc získáte speciální podmínky i sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme. Ev. č. 2603050003.