

Prodej rodinného domu v Sulkovci

59265, Sulkovec



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dvořáková Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost s výrazným potenciálem v obci Sulkovec, okres Žďár nad Sázavou. Udržovaný zděný dvoupodlažní dům je dispozičně řešen jako tři bytové jednotky (2× 2+1 a rozestavěná 1+kk) s možností další vestavby v půdním prostoru. Díky možnosti vybudování samostatných vstupů lze objekt snadno rozdělit na plně funkční nájemní dům, menší bytovku či kombinaci bydlení a podnikání. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s dálkovým ovládním i kotel na tuhá paliva. K dispozici je kompletní projektová dokumentace, kolaudace i revize. Součástí je dvůr a dvě zahrady, což zvyšuje atraktivitu pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem. Lokalita v blízkosti Vířská přehrada nabízí rekreační potenciál, turistiku i zimní sporty. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité využití i postupné zhodnocení investice s dlouhodobou stabilitou výnosu. Pro detailní informace, a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.