

Prodej dvou byt.jednotek /celkem 137 m2) se zahradou na ul. Na Úbočí (polovina RD)

Na Úbočí, 79001, Jeseník



4 800 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, právního
servisu a advokátní
úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte si byt se zahradou??? Krásný výhled, revitalizovaný rodinný dům, zahrada, veliký sklep v rodinném domě? Něco v and #34;topu and #34; ve druhé nadzemním podlaží, s nádherným výhledem a nízkými náklady pro Vás mám na ul. Na Úbočí v Jeseníku. Nabízíme k prodeji de fakto polovinu rodinného domu, kterému odpovídají dvě řádně vymezené bytové jednotky (b.j. č.3 o výměře 102,50 m2 a b.j. č.4 o výměře 34,70m2, každá z nich má svůj balkon) ve 2 NP (jednotky se nachází vedle sebe a lze je jednoduchým způsobem propojit a vytvořit tak jeden velký byt!) v revitalizovaném rodinném domě na ul. Na úbočí v Jeseníku. Byty jsou nově velmi vkusně zrekonstruovány (ohřev vody solární, zateplený strop, nové kuchyně i koupelny, podlahy, schodiště, zateplení domu ze 3 stran, samostatný elektroměr, plynoměr, vodoměr podružný možno jednoduše oddělit atd.) a jejich celková plocha čítá úctyhodných 137 m2. Byty prodáváme pouze jako celek, tedy obě jednotky !!! K bytům náleží velké prostory v 1 PP (viz fotogalerie) a jako bonus podíl na zahradě. Měs. zálohy na služby a energie vás příjemně překvapí,

protože činí 2500.- Kč/ měs. Takže pokud sháníte něco hotového, krásného, s krásným výhledem a chcete být přímo v Jeseníku, máte jedinečnou příležitost se stát majitelem a byty využívat buď k trvalému bydlení, či jako investici s velkým potenciálem do budoucna. PENB nebyl dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme klasifikační třídu G. V případě zájmu volejte Eleni po 13 hod.