

## Prodej obchod a služby, 200 m<sup>2</sup>, Lochenice

50302, Lochenice



**3 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Soukup Zdeněk**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční budovu, o celkové ploše cca 200 m<sup>2</sup>, situovanou ve velmi dobře viditelné poloze, u bývalé čerpací stanice Trotina, přímo u hlavní silnic, ve směru na Jaroměř. Objekt je vhodný zejména pro provoz stravovacího zařízení, případně jiné služby, pro motoristy či veřejnost.

Dispozice nabízí jídelnu s výčepem, kuchyň s přípravou, skladové prostory a sociální zázemí pro personál. Součástí budovy jsou také dámské a pánské toalety.

Objekt je napojen na elektřinu, vlastní vrtanou studnu s pitnou vodou a septik. Parkování je možné na veřejném pozemku, v blízkosti objektu. Na přístupovém pozemku, je zřízeno věcné břemeno - chůze a vjezdu.

V okolí probíhá výstavba dálnice D11, která může do budoucna zvýšit frekvenci projíždějících vozidel a tím i podnikatelský potenciál lokality. Objekt je kolaudován jako zařízení občanské vybavenosti.