

Prodej bytu 3+1, 62,51 m² s lodžii 5,03 m² - Bor

Přimdská, Bor



3 950 000 Kč
za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny realitní kanceláře, bez poplatku na katastr nemovitostí.



Vyřizuje

Martin Petr

Tel.: 731 618 422

GSM: +420602665317

E-mail:

martin.petr@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 62,51 m² a lodžii o výměře 5,03 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu bez výtahu (dům má celkem 4 nadzemní podlaží a suterén) v Přimdské ulici v Boru u Tachova.

Dispozičně se byt skládá z kuchyně (10,90 m²), tří samostatných neprůchozích pokojů (7,93 m²; 11,90 m² a 18,63 m²), předsíně s vestavěnou skříní (9,21 m²), koupelny se sprchovým koutem a WC (3,94 m²) a lodžie (5,03 m²). Obývací

pokoj s lodžii (18,63 m²) je orientován na východ, pokoj o velikosti 11,90 m² na sever s výhledem do přírody a kuchyně spolu s nejmenším pokojem (7,93 m²) na západ.

Okna jsou plastová, vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje centrální dálková výtopna. Byt byl před rokem nově zrekonstruován a náleží k němu užívání prostorné sklepní kóje o velikosti 7,31 m².

Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost - základní a mateřská škola, supermarket, síť obchodů, poliklinika, lékárna, dětské hřiště a další služby. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovým i vlakovým spojením.

Město Bor leží pouhých 5 km od nájezdu na dálnici D5 spojující Plzeň a Německo.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.