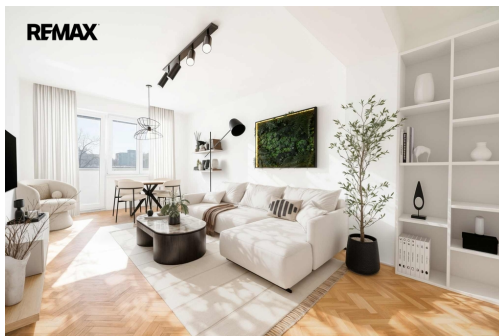


## Prodej bytu 2+1 s balkonem a sklepem v klidné části Žižkova

Pod lipami, Praha 3, Praha



**7 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Renata Šiserová**

**GSM: +420602601565**

**E-mail:**

[renata.siserova@re-max.cz](mailto:renata.siserova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 53m<sup>2</sup> + balkon 2m<sup>2</sup> v ulici Pod Lipami, Praha 3 - Žižkov. Byt je umístěn ve 3.NP a obývací pokoj s balkonem je orientovaný na jih.

Byt je určen k úplné rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Díky původnímu stavu nabízí byt maximální flexibilitu při úpravách interiéru.

V domě je výtah, proběhla výměna oken a revitalizace balkonů, aktuálně probíhá modernizace společných elektroinstalací.

Lokalita Žižkova je dlouhodobě vyhledávaná pro svou atmosféru a kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Spojení MHD ze zastávky Spojovací umožňuje dostupnost do centra Prahy do 20 minut.

Milovníci aktivního života ocení blízkost parků a zeleně, například parku Krejčárek nebo Vítkov, které nabízejí prostor pro sport, procházky i relaxaci s výhledem na město.

Poznámka: Fotografie s nábytkem v inzerci jsou jen vizualizace pro inspiraci.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.