

## Prodej bytu 2+kk 68 m<sup>2</sup>, Luhačovice

Solné, 76326, Luhačovice



**7 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tomáš Batík**  
Tel.: 773 022 220  
GSM: +420 773 022 220  
E-mail:  
[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: 02627 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují jedinečnou investiční příležitost v srdci jedné z nejvyhledávanějších lázeňských lokalit České republiky, v Luhačovicích.

Jedná se o prodej apartmánových jednotek různých dispozic a velikostí situovaných v objektu hotelu Ambra. Každá jednotka je samostatně vymezena a zapsána v katastru nemovitostí jako bytová jednotka. Kupující tak nabývá plnohodnotné vlastnické právo k nemovitosti evidované v katastru, nikoliv pouze užívací právo či podíl na objektu.

Nabízíme Vám bytovou jednotku o dispozici 2+kk s celkovou plochou 68 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve třetím podlaží, které zajišťuje dostatek soukromí a klidné prostředí. Dispozice je řešena prakticky a funkčně. Ze vstupní chodby je přístup do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem i do samostatné ložnice. Orientace na jihozápad přináší příjemné světelné podmínky po většinu dne.

Součástí jednotky je zděná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ve vstupní chodbě se nachází vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného místa.

Koncept projektu je postaven na variabilitě využití. Jednotky je možné užívat ke klasickému bydlení, a to v rozsahu odpovídajícím bytové jednotce. Současně mohou sloužit jako zázemí pro vlastní rekreaci v atraktivním hotelovém prostředí s dostupností služeb a vybavení areálu.

Další možností je pronájem, ať už dlouhodobý či krátkodobý, podle preferencí majitele. K dispozici je také varianta zapojení jednotky do hotelového režimu, kdy je apartmán využíván v rámci provozu hotelu Ambra.

Projekt tak spojuje právní jistotu vlastnictví bytové jednotky s flexibilitou využití. Je vhodný pro zájemce hledající vlastní bydlení, rekreační zázemí i nemovitost s investičním potenciálem v zavedeném hotelovém komplexu. Velkou výhodou je plný servis spojený s hotelovým provozem. V rámci areálu je možné využívat restauraci, wellness centrum s bazénem a whirlpoolkou, masáže, bowling, společenské prostory, vinný sklípek pro soukromé akce i další doplňkové služby. Samozřejmostí jsou parkovací stání a zázemí odpovídající hotelovému standardu. Díky tomuto konceptu majitel získává nejen nemovitost, ale i kompletní servis, který výrazně zjednodušuje správu a provoz.

Luhačovice patří dlouhodobě mezi nejnavštěvovanější lázeňská města v České republice. Stabilní turistický ruch, silná značka města a celoroční návštěvnost vytváří velmi dobré předpoklady pro pravidelný výnos z krátkodobých pronájmů. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, kulturní akce, lázeňskou kolonádu, přírodu i široké možnosti aktivního odpočinku.

Tento projekt je vhodný pro investory, kteří hledají kombinaci vlastního zázemí v atraktivní lokalitě a zároveň chtějí, aby jejich nemovitost generovala příjem bez nutnosti každodenní správy.

V případě zájmu Vám rád představím detailní informace o jednotlivých jednotkách, model výnosnosti i možnosti spolupráce.

Těším se na osobní setkání.

S pozdravem  
Tomáš Batík