

Prodej bytu 3+1, ul. Josefa Mánesa, Nymburk

Josefa Mánesa, Nymburk



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miloslav Popek, DiS.
GSM: +420721390262
E-mail:
miloslav.popek@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Připraveno k bydlení, připraveno pro rodinu, připraveno pro Vás?

V jedné z nejžádanějších lokalit pro rodinné bydlení ve městě Nymburk, v ulici Josefa Mánesa, nabízím k prodeji byt o

dispozici 3+1. Byt se nachází v přízemí bytového domu a díky své orientaci působí velmi světle a slunně.

Velkou výhodou je také umístění v klidné části města s výbornou dostupností služeb – přímo u bytu se nachází základní škola a mateřská škola, což ocení zejména rodiny s dětmi.

DISPOZICE

Byt nabízí praktické rozdělení místností s celkovou plochou 61,82 m².

Součástí bytu je také lodžie o velikosti 2,59 m² a sklepní kóje 0,77 m², která poskytuje další úložný prostor.

Bytové jádro je zděné a stoupačky jsou již v plastu.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

V bytě je zaveden plyn.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem z teplárny, což přináší stabilní a bezstarostný provoz.

Vodovod i kanalizace je samozřejmě obecní.

VYUŽITÍ

Díky dispozici 3+1 je byt vhodný především pro rodinné bydlení, ale zároveň může být zajímavý i jako dlouhodobá investice.

Velkou výhodou je umístění v přízemí, které může být praktické i pro starší generaci.

LOKALITA A DOPRAVA

Nymburk je okresní město s kompletní občanskou vybaveností a bohatým kulturním i sportovním životem.

Velkou dominantou města jsou historické městské hradby a také oblíbená cyklostezka podél řeky Labe, která nabízí krásné možnosti pro procházky, běh nebo cyklistiku.

V těsné blízkosti bytu se nachází také velké zdravotní středisko, dětské hřiště a workoutové hřiště.

Dopravní dostupnost:

- Dálnice D11 (směr Praha / Hradec Králové) je přibližně 10 minut jízdy autem
- Výborné spojení je také vlakem i autobusem

FINANCOVÁNÍ

Vzhledem k osobnímu vlastnictví rád nabídnu finanční služby k hladkému dokončení obchodu.

ZÁVĚR

Pokud hledáte byt v atraktivní části Nymburka, s výbornou dostupností služeb a zároveň v klidné lokalitě vhodné pro rodinné bydlení, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Domluvte si prohlídku - rád Vás bytem provedu.