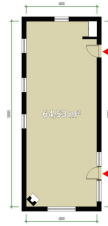


## Pronájem obchodního prostoru, 64 m<sup>2</sup>, Klatovy, ul. Koldinova

Koldinova, 33901, Klatovy



Výměry jsou pouze orientační.



**13 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie, 2x vratná kauce, 1x provize RK+ DPH



Vyřizuje

**Nemček Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vhodné obchodní prostory pro Vaše podnikání? Nabízíme Vám k pronájmu lukrativní nebytové prostory, které jsou situovány v přízemí administrativní budovy v Klatovech, Koldinova ul. Devízou prostoru o výměře 64 m<sup>2</sup> je možnost vstupu téměř přímo z ulice, zároveň výloha pro umístění reklamy či třeba LED obrazovky. V průběhu letošního roku je plánovaná úprava fasády budovy. Umístění reklamy je možné následně i na fasádu. Mezi další výhody patří bezproblémové parkování téměř přímo u vchodu do budovy a nebo na velkém parkovišti vedle budovy.

Holý nájem činí 13500 Kč, k němuž je potřeba připočítat zálohy na služby a energie. Vratná kauce činí 27000 Kč, provize RK 1x nájem + DPH.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Vřele doporučujeme.