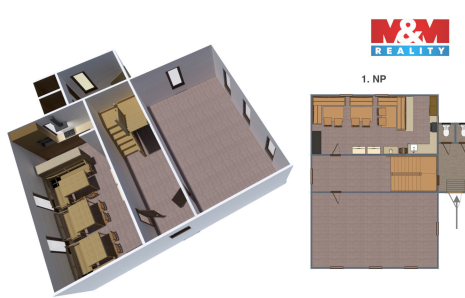


Prodej chalupy, 285 m², Loučná pod Klínovcem - Háj

43191, Loučná pod Klínovcem

**19 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vernerová Dana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	285 m ²
Plocha parcely:	1407 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	285 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	4
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji chatu v Loučné pod Klínovcem v části obce Háj. Chata je aktuálně provozována jako ubytovací zařízení a je zde plně obsazeno až do května. Tudíž je zde velký potenciál v podnikatelském záměru v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Krušných horách. Chata patří mezi nejlépe hodnocené ubytování v okolí. V těsné blízkosti se nachází vyhledávaná lyžařská střediska Klínovec a Oberwiesenthal. Vyžití je zde nejen v zimním období, ale i v letním období pro turistiku, cyklistiku a sportovní areály. Chata se skládá ze sedmi ložnic ve dvou patrech, kde na chodbě je vždy společné sociální zařízení. Z toho je 1 ložnice s vlastním sociálním zařízením a 1 apartmán se dvěma ložnicemi má také vlastní sociální zařízení. V přízemí je společenská místnost a privátní apartmán s vlastním sociálním zařízením. K chatě náleží pozemek o rozloze 1281 m², který se dá využít pro ubytované hosty. Chata má číslo evidenční. Neváhejte a zavolejte si o prohlídku. S financováním můžeme pomoci.