

Prodej bytu 3+1 s komorou a lodžií, ulice Bryksova, Praha 9 Černý Most

Bryksova, Praha 14, Praha

**9 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Martin Březina**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**

brezina.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v ulici Bryksova, v oblíbené lokalitě Černý Most.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické a komfortní dispoziční řešení. Jeho podlahová plocha bez lodžie a vstupní chodby činí 75,71 m². Zasklená lodžie má výměru přibližně 4,5 m². K bytu je dále připojena část společných prostor, chodba o výměře cca 4,1 m², za symbolický poplatek 160,-Kč měsíčně. Bytové jádro je zděné, jsou zde nové rozvody elektřiny i vody.

Kuchyně o velikosti téměř 13 m² poskytuje dostatek místa pro pohodlné vaření i jídelní stůl. Obývací pokoj o výměře 21 m² je pěkně vzdušný a ideální pro rodinné setkávání. Dva neprůchozí pokoje o velikosti 13 m² a 16 m² nabízí využití

jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Velkým benefitem je prostorná komora a také dvě samostatné toalety, což výrazně zvyšuje rodinný komfort.

Dům je po revitalizaci, má nové zateplení, což přispívá k nižším nákladům na bydlení.

Lokalita Černý Most nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a dostatek zeleně v okolí. Za domem se nachází obchodní centrum Westfield Černý Most, kde najdete kompletní nákupní i volnočasové možnosti. Přímo u domu najdete školu, školku a gymnázium, v docházkové vzdálenosti je také metro a autobusové nádraží. Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investice.

Koupi bytu lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš zkušený specialista.

Těšíme se na viděnou na prohlídce!