

Prodej chaty 36m², pozemek 474m² Pikovice - Hradištko pod Medníkem

25209, Hradištko



Prodáno



Vyřizuje

Bc. Marie Velíková

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 728 868 626

E-mail:

mvelikova@bezvark.cz

| | | | |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Celková plocha: | 45 m ² | Zastavěná plocha: | 36 m ² |
| Užitná plocha: | 45 m ² | Plocha parcely: | 474 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Počet podlaží v objektu: | 1 | Umístění objektu: | polosamota |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Chata v srdci lesů u Medníku může být Váš budoucí úkryt před shonem velkoměsta... Nabízíme k prodeji částečně zděnou chatu o velikosti zastavěné plochy 36 m² v jedné z nejkrásnějších lokalit středních Čech - v Hradištku pod Medníkem, v těsné blízkosti vyhlášených Pikovic, kousek od soutoku Vltavy a Sázavy. Nemovitost se nachází na vlastním lesním pozemku o velikosti 474 m², který zajišťuje naprosté soukromí a stín v horkých letních dnech.

Částečně zděná stavba je konstrukčně v pořádku, ale čeká na celkovou rekonstrukci vnitřních prostor.

Chata je připojena na rozvod elektřiny, má vlastní septik.

Voda: Aktuálně pouze dešťová. Pro plnohodnotný komfort je nutné vybudovat vlastní vrt (v okolí běžné řešení).

Naprosto bezproblémový příjezd po asfaltové obecní komunikaci až na pozemek - vzácnost v této lesní lokalitě! Jen 30 km z Prahy. Za půl hodiny z centra vyměníte hluk města za ticho lesa. Pikovice jsou rájem pro vodáky, turisty i milovníky historie (Posázavský pacifik, stezka Medník).

V Pikovicích se od vyznačeného místa v ulici Pod Medníkem nachází nejdůležitější body zájmu v následujících vzdálenostech:

Řeka Sázava je vzdušnou čarou zhruba 300 metrů směrem na sever. K veřejnému tábořišti u břehu dojdete po cestě za cca 5-7 minut.

Přímo v centru obce (cca 350 metrů daleko) je Restaurace U Dolejších, kde sídlí i místní pivovar Pikovar. V samotných Pikovicích je menší sezónní prodejna potravin u tábořiště. Celoroční větší obchod (Můj obchod) se nachází v sousedním Hradištku, což je přibližně 3 km cesty autem nebo autobusem.

Chata se nachází v klidné části na úpatí vrchu Medník, přičemž veškerá základní vybavenost obce je v docházkové vzdálenosti do 5-10 minut chůze.

Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku nabídky.