

Zcela nové byty v rezidenci Ostromečská 8 - 2+kk - 44m² - ev.č.2.6.

Ostromečská, 13000, Praha 3, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky včetně
elektřiny 3.400 pro 1 os./
5.300 pro 2 os., kauce
50.000, provize 22.000



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobé a opravdu kvalitní bydlení v krásné lokalitě? Pak tu pro Vás máme zcela nově zrekonstruované byty v rezidenci Ostromečská mezi oblíbenými parky Parukářka a Vítkov, kousek od Flory, Jiřího z Poděbrad či kousek do Karlína, na Florenc.

- dům i všechny byty po kompletní rekonstrukci
- celý projekt připravila a dozorovala profesionální správcovsko-developerská firma s mnohaletou zkušeností a skvělými referencemi od dlouhodobě bydlících spokojených klientů, která se o dům a budoucí klienty v této rezidenci bude starat
- atraktivní a nadmíru kvalitní provedení
- luxusní kuchyňská linka na míru včetně značkových spotřebičů (indukční varná deska, trouba, vestavěná mikrovlnka, myčka, lednice s mrazničkou, funkční digestoř do komína)
- nadstandardní sanita (prostorný sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, případně bidetová sprška apod.)
- sklípek mimo byt či komora a další úložné prostory v bytě
- pohodlné, bezpečné a energeticky úsporné centrální vytápění a ohřev vody

- pet friendly bydlení
- velmi hezká a klidná lokalita na rohu ulic Ostromečská x Žerotínova
- pěšky do parku Parukářka i na Vítkov (skvělé pro pejskaře i pro sportovce na kolo, brusle či jogging)
- skvělé spojení na metro Flora či do Karlína či pár minut pěšky na zastávku mnoha tramvají Biskupcova

K nastěhování ihned.

Byt č. 2.6. - 2+kk - 44m² + komora - 2.podlaží s výtahem - atypická dispozice bytu o dvou místnostech (kuchyně + pokoj), které je možno velkými dveřmi propojit, kde je však zároveň možné vytvořit klidovou zónu pro spaní, pracovní kout, obývací kout atd. K bytu náleží zděná komora.

Nájemné 22.000 Kč. Záloha na služby včetně topení a elektřiny v bytě pro 1 osobu cca 3.400 Kč / měsíčně, pro 2 osoby cca 5.300 Kč / měsíčně. Kauce 50.000, provize 22.000.