

## Zanzibar - stavební pozemek 570 m<sup>2</sup>, 2 minuty k moři

Paje



**66 000 USD**

za nemovitost

Cena je vypočtena podle  
aktuálního kurzu DOLAR



Vyřizuje

**Marie Anděl**

**Tel.:** +201 226 994 422

**GSM:** +420 775 281 568

**E-mail:**

[mandel@csrealitni.cz](mailto:mandel@csrealitni.cz)

**Celková plocha:** 570 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Komunikace:** zpevněná

**Plyn:** Individuální

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Místní zdroj vody

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme stavební pozemek o výměře 570 m<sup>2</sup> na ostrově Zanzibar.

Pozemek se nachází v klidné oblasti s přibližnou vzdáleností 2 minuty k moři. Lokalita navazuje na rozvojovou zónu a je vhodná pro výstavbu soukromého domu nebo menšího projektu dle místních pravidel.

Elektřina a voda jsou k dispozici na pozemku.

Pozemek se nachází v oblasti Bwejuu / Paje, která patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality na východním pobřeží Zanzibaru.

Obě vesnice na sebe plynule navazují a sdílejí dlouhou bílou písčnou pláž, která je typická pro tuto část ostrova.

Oblast je známá širokou nabídkou restaurací, beach barů a vodních sportů, zejména kitesurfingu, a zároveň si zachovává uvolněnou, nekomerční atmosféru.

Právní režim nemovitostí na Zanzibaru se liší od evropského systému - pozemky jsou standardně řešeny formou dlouhodobého užívacího práva (leasehold) v souladu s místní legislativou. Tento model je na Zanzibaru běžný a umožňuje bezpečné užívání nemovitosti.

Klienty osobně provázíme celým procesem koupě, vysvětlujeme místní pravidla a zajišťujeme základní orientaci v.....

Česká Společnost Realitní / FRESH REALITY FINANCE, s.r.o. Bělehradská 858/23 Praha 12000, Tel.: , E-mail: [freshreality@csrealitni.cz](mailto:freshreality@csrealitni.cz), web: <https://www.csrealitni.cz>

právních i praktických otázkách.

#### Základní informace

- Typ nemovitosti: pozemek
- Výměra: 570 m<sup>2</sup>
- Cena: 66 000 USD
- Vzdálenost k moři: cca 2 minuty
- Inženýrské sítě: elektřina, voda
- Právní forma: dlouhodobé užívací právo (leasehold)
- Lokalita: Zanzibar, Paje-Bwejuu

#### Poznámka

Uvedené informace mají informativní charakter. Konkrétní právní struktura a možnosti využití pozemku jsou vždy řešeny individuálně podle záměru klienta a místních podmínek.