

Byt 3+kk/B Stochov, novostavba, 73 m², se zahrádkou a parkovacím stáním

Osvobození, 27303, Stochov

**18 300 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby
5.700,-Kč/měs. pro 2 osoby

Vyřizuje

Alena Brehová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 606 174 281**E-mail:**alena.brehova@komfort-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní a klidné bydlení s vlastním venkovním prostorem?

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o celkové ploše 73 m² se zahrádkou a parkovacím stáním v uzavřeném areálu.

Byt o velikosti 3+kk se nachází ve 2. patře domu a má celkovou plochu 73 m² (byt 67 m², balkon 3 m², sklep 3 m²). Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, předsíň, koupelnu s WC a samostatné WC.

K bytu náleží také vlastní zahrádka, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo trávení volného času.

Moderní kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - myčkou nádobí, indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří.

V bytě je instalováno podlahové vytápění s pokojovými termostaty v každé místnosti, což umožňuje individuální nastavení teploty a zajišťuje vysoký komfort bydlení. Samozřejmostí jsou také dálkové odečty měřičů energií.

Dům se nachází v uzavřeném dvoře s vjezdovou bránou na dálkové ovládání, což poskytuje vyšší úroveň bezpečí a soukromí. Ke každému bytu náleží vlastní parkovací místo přímo v areálu, u kterého je k dispozici elektrická zásuvka vhodná například pro nabíjení elektromobilu nebo údržbu vozidla.

Vstup do domu je řešen čipovým systémem a k dispozici je také domácí telefon. Součástí pronájmu je i praktická sklepní kóje v přízemí domu.

V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, střední škola, lékaři, dětské hřiště, sportovní hala a sportoviště, obchody i pošta.

Nájemné: 18.300 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Zálohy na energie a služby: 5.700 Kč / měsíc (elektrina, voda, teplo, internet apod.)

Další osoba: +1.500 Kč / měsíc

Jistota: ve výši dvou měsíčních nájmů - 36.600,-Kč

Provize RK: 9.000 Kč při podpisu nájemní smlouvy

Lokalita:

Stochov je město v okrese Kladno s historií sahající až do 9. století. Leží mezi Kladnem a Novým Strašecím a nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D6 je vzdálen přibližně 2 km. K dispozici je také autobusové spojení (Kladno, Nové Strašecí, Praha, Rakovník) a železniční trať Praha-Rakovník.