



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0637**

Prodej rodinného domu v Opařanech

Opařany



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Kubešová

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 722 664 456

E-mail:

mkubesova@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²	Plocha parcely:	172 m ²
Plocha zahrady:	128 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+kk o užitné ploše 44 m², který se nachází na samostatném pozemku o výměře 172 m², v blízkosti obce Opařany, a to pouhých 15 km od Tábora. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost k pořízení vlastního bydlení za velmi přístupnou cenu, a to jak pro trvalé bydlení, tak i rekreaci.

Dům je situován mimo hlavní zástavbu, což zajišťuje dostatek soukromí. Před domem je upravená plocha s možností parkování pro dvě vozidla.

Dispozičně dům nabízí vstupní chodbu, ložnici s místem pro dvoulůžko, koupelnu s vanou, sprchou, toaletou a prostorem pro pračku. Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem. Dominantou domu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem vybaveným elektrickým sporákem s troubou a dostatkem úložného prostoru. Z obývací části je přímý vstup na dřevěnou terasu.

Součástí pozemku je také plechová garáž, kterou využijete pro své kutilství nebo jako praktický skladovací prostor.

Nemovitost nabízí ideální kombinaci dostupnosti, soukromí a potenciálu pro úpravy dle vlastních představ. Díky své cenové dostupnosti je vhodná například jako startovací bydlení nebo investice.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.