

Pronájem bytu 1+kk, Brno - Žebětín

Hvozdecká, 64100, Brno-Bystrc, Brno



12 990 Kč

za měsíc

+ 3 500 Kč/měsíc záloha
na služby a energie, +
provize RK



Vyřizuje

Ing. Dorota Kotasová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 733 692 355

E-mail:

kotasova@ofixiu.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk o výměře cca 37 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Hvozdecká v městské části Brno - Žebětín. Dům je situován v klidné lokalitě obklopené zelení.

Součástí bytu je balkon s výhledem do zeleně a k bytu náleží také sklepní kóje.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň vybavenou vestavnou skříní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, skříňkou se zrcadlem, skříňkou pod umyvadlem a vestavnou skříní, ve které je umístěna pračka. Obytný prostor s přímým vstupem na balkon je zařízen obývací stěnou na míru, jídelním stolem se dvěma židlemi a vestavnou postelí u okna s nočním stolkem. Kuchyňský kout disponuje kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, konkrétně varnou

deskou, digestoří, troubou, lednicí s mrazicím boxem a myčkou nádobí.

Lokalita Brno - Žebětín je vyhledávaná pro svůj klidný charakter a blízkost přírody, zároveň však nabízí dobrou dostupnost do centra města. V okolí se nachází základní občanská vybavenost, restaurace, obchody i zastávky městské hromadné dopravy.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo mladý pár, kteří hledají klidné a komfortní bydlení v příjemné části Brna. Neváhejte si domluvit osobní prohlídku.

Volné od 1.4.2026.