

Areál Nůšařská - Mělník

Nůšařská, 27601, Mělník



51 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Doubrava
Tel.: 257 314 251

GSM: +420604297021

E-mail:
tomasdoubrava@naxos.cz

Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Jiné	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme víceúčelový areál v ulici Nůšařská, Mělník I. Pozemky areálu o výměře 10.081 m² se nacházejí, z hlediska územního plánu, v ploše označené SK - smíšená obytná - komerční, s hlavním polyfunkčním využitím zahrnujícím bydlení v bytových domech a občanské vybavení, zejména obchod a služby. Maximální výška budoucích staveb je stanovena do 15 m. Areál má tedy potenciál výstavby 4 - 5ti patrových bytových domů. V současné době jsou na pozemcích celkem tři objekty. Garáže a jednotlivé koje, dále montovaná zateplená hala, rozdělená do několika samostatných částí a původní tesko barák. Prostory areálu jsou v současné době pronajaty. Do areálu je přiveden plyn, elektřina a voda. V zatepleném objektu má každá pronajatá část svůj vlastní plynový kotel a elektřinu s vlastním odpočtem. Garáže nejsou vytápěny a v tesko baráku jsou elektrické přímotopy. Kanalizace je svedena do jímky na pozemku. Obecní kanalizace cca 200 m od pozemků. Doporučuji prohlídku.