

Pronájem nového bytu 2+kk/L,57m², Poděbradská, Praha 9-Hloubětín, bez nábytku, garáž. stání, metro B

Poděbradská, Praha 9, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 174 Kč,
elektřina převod na
nájemce, garáž. stání 2
000 Kč. Kauce 30.000 Kč +
provize RK.



Vyřizuje

Helena Kučerová

Tel.: 222 968 865

GSM: 775509593

E-mail:

kucerova@donnareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk, o ploše 57m², ve 2. podlaží v rezidenčním projektu Tesla Hloubětín, ulice Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín.

Dům se nachází přímo u tramvajové zastávky Nademlejská a cca 200m od metra linky B Hloubětín.

Kuchyň propojená s obývacím prostorem, samostatná ložnice, moderní koupelna se sprchovým koutem a oddělená toaleta.

Ze vstupní chodby je přístupná prostorná komora.

Z obývacího prostoru a z ložnice je vstup na lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku, směrem na východ.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči značek Bosch a Whirlpool, dále botník u vstupních dveří. Standardním vybavením je vlastní systém větrání s rekuperací tepla zajišťující optimální kvalitu vzduchu. Propojení na optický internet.
K bytu náleží garážové stání za příplatek 2 000 Kč/měsíc.

Nově vznikající bytová čtvrť s výbornou dopravní dostupností (tramvaj přímo u domu, metro B Hloubětín 3 min, Českomoravská 5 min).

Park se zelení, dětská hřiště, kavárny, restaurace a supermarket.

V okolí Galerii Harfa, sportovní areál Hloubětín, Kejřův park, Hořejší rybník, fitness stezku a množství MŠ a ZŠ.

K nastěhování od 7. 3. 2026.

Nájem 25 000 Kč + poplatky 4 174 Kč, elektřina převod na nájemce, garáž. stání 2 000 Kč. Kauce 30.000 Kč + provize RK.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.