

## Prodej bytu 4+kk, 144 m<sup>2</sup>, 3 terasy - Praha 10, Hostivař

Pražská, 10200, Praha 15, Praha

**13 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků, včetně  
provize, cena k jednání

Vyřizuje

**Radek Hajtol****GSM: +420 723 533 533****E-mail:**[hajtol@iscentrum.cz](mailto:hajtol@iscentrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 144 m<sup>2</sup> včetně teras, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží v oblíbené lokalitě Praha 10 - Hostivař.

Byt nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné neprůchozí pokoje, prostornou koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, dvě šatní komory a prostornou předsíň. V bytě byly použity nadstandardní materiály.

Velkým benefitem jsou tři terasy přístupné z obývacího pokoje i všech pokojů. Součástí ceny je také sklepní kóje. Parkovací stání není součástí bytu, současní majitelé využívají pronájem parkovacího místa v blízkosti domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně OC Hostivař, škol, školek, restaurací a zastávek MHD. V blízkosti se nachází také Hostivařská přehrada a množství zeleně pro sport i relaxaci.

Jedná se o povinný prodej. Výhodné financování rádi zajistíme.