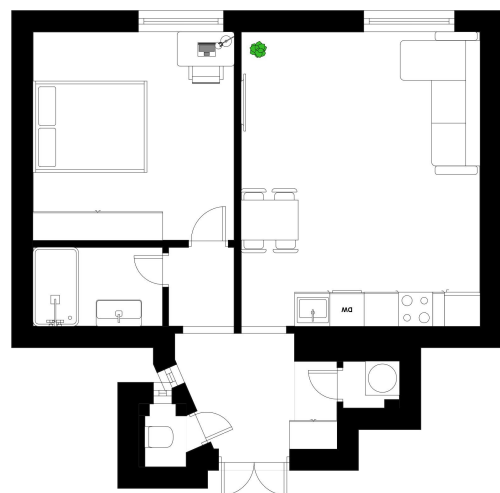


## Pronájem byt 2 + kk, 50 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 4, Nusle, U křížku 1398/14, 14000

U křížku, 14000, Praha 4, Praha



### 25 000 Kč

za měsíc

Vratná kauce odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu včetně poplatků. Provize činí jeden měsíční nájem.



Vyřizuje

**Bc. Tereza Phamová**

**Tel.:** 605 030 632

**GSM:** +420 770 689 607

**E-mail:**

[terezie@novaetvetera.cz](mailto:terezie@novaetvetera.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevyhovující  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímý majitel nabízí k pronájmu světlý a útulný byt 2+kk o celkové rozloze 50 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a zatepleného cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 4 - Nusle, ulice U Křížku. Lokalita zajišťuje veškerou občanskou vybavenost, služby a výbornou dostupnost do centra města. V okolí najdete park Jezerka, Havlíčkovy sady i Nuselský park. Byt je nově po rekonstrukci.

Jednotka se nabízí nezařízená a disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, který je vybaven troubou, lednicí, mrazákem, varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Samostatnou ložnici, koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a technickou místností. K bytu náleží také prostorná sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup>. V případě zájmu je možné využívat společnou kolárnu/kočárkárnu.

Byt je orientovaný na západ. Vytápění zajišťuje moderní elektrické podlahové topení s uhlíkovými fóliemi a Wi-Fi termostaty, které umožňují dálkové ovládání teploty přes mobilní telefon.

Cena pronájmu 25.000,- Kč + poplatky pro jednu osobu 1.500,-/měsíčně. Každá další osoba + 500 Kč. Elektřina bude převedena na nájemníka.

Vratná kauce je 26.500,- Kč. Provize je ve výši 25.000,-Kč.

Nájemní smlouva je na 1 rok s možností prodloužení.

Nastěhování je možné ihned.

Byt je nekuřácký a není vhodný pro domácí mazlíčky.

V případě zájmu o více informací nebo domluvu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.