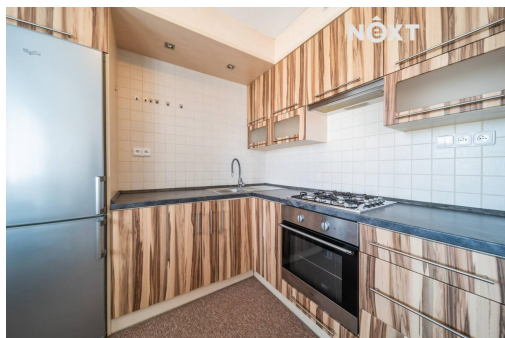


Prodej byt 1+kk, 27m²

Ostravská, 73801, Frýdek-Místek



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	14	Počet podlaží v domě:	15
Celková podlahová plocha:	27 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: 1kk, neboli garsonka... Ať je vám dvacet, třicet nebo čtyřicet, garsonka se prostě hodí a hned z několika důvodů.

Třeba takové nízké náklady. U téhle ve Frýdku-Místku to dělá aktuálně 3 941 Kč měsíčně (raketa na teplé vodě, poslední nájemník se asi rád čvachtal). Fond oprav z toho činí jen 1 036 Kč, takže bych se vůbec nedivil, kdyby vám po ročním vyúčtování zbylo i na pár piv a pizzu...

Ve dvaceti ji berete jako startovací byt. Místo, kde si sami uvaříte těstoviny za 20 korun, pozvete první lásku na filmový večer a začnete si budovat vlastní svět.

Ve třiceti už třeba zakládáte rodinu a garsonka zůstává jako malý pomocník, co každý měsíc něco hodí. Pronajmete ji studentovi, sousedovi po rozvodu nebo kamarádovi, co hledá „něco levného“... a pořád to sype.

A ve čtyřiceti? Možná přijde krize středního věku... Koupíte si kabriolet, vyrazíte na roadtrip, uděláte nějakou ptákovinu... a pak přijde vhod mít garsonku.

Věrný kámoš, co vás podrží, když zrovna doma není ideální atmosféra.
Garsonka se prostě hodí každému. A těch dobrých je málo. Tak na co čekáte?

Ozvěte se a domluvte si prohlídku. Uvidíte sami, že tohle je malý byt s velkým potenciálem. Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116625.