

Pronájem bytu 1+kk v bezprostřední blízkosti centra Brna, ul. Štefánikova

Štefánikova, 60200, Brno-střed, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby
1.600Kč/osoba, v zálohách
není zahrnuta elektřina,
kterou si nájemce hradí
sám pr



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 26 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk zbudovaného ve střešní nástavbě na ul. Štefánikova.

Byt o celkové ploše 26 m² (pokoj 19 m², prostorná předsíň) je situován do klidného vnitrobloku a je umístěn v 6. patře zrekonstruovaného cihlového domu s novým výtahem.

V pokoji je velké francouzské okno s krásným výhledem na Brno.

Byt není zařízený nábytkem.

Vybavení: kuchyňská linka, elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou.

Koupelna se sprchovým koutem je společná s WC.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kotelna v domě.

Možnost internetového připojení - Vodafone.

Byt je volný od 1. 5. 2026.

Pronájem je ideálně vhodný pro 1 osobu.

Cena bytu: 14.500 Kč+ zálohy za služby 1.600 Kč/osoba, v zálohách není zahrnuta elektřina, kterou si nájemce hradí sám prostřednictvím vlastní smlouvy s dodavatelem (stávající nájemce má zálohu na elektřinu cca 1.000 Kč měsíčně).

Vratná kauce 1 měsíční nájem - 16.100 Kč.