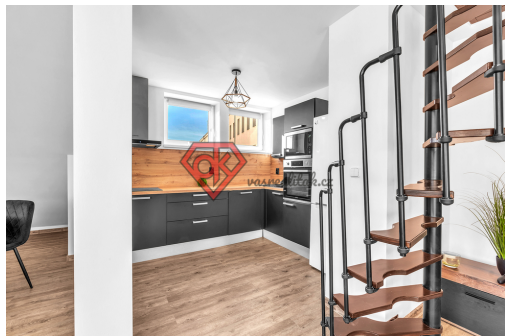


## PRODEJ - byt 2+kk s galerií ve Vamberku

Komenského, Vamberk



### Rezervace



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:**

[ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte ve Vamberku! V podkrovním bytě, který má styl, duši a atmosféru.

Byt o dispozici 2+kk s galerií nabízí otevřené spaní v patře, kam vás zavede elegantní schodiště přímo z obytné části. Celek působí vzdušně, moderně a přitom útulně. Jedná se o novostavbu cihlového domu a byt je ve skvělém stavu přímo k nastěhování. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem a jeho celková plocha činí 70 m<sup>2</sup>.

Jaká je dispozice bytu?

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatný pokoj
- galerie s otevřeným spaním
- moderní koupelna s toaletou
- předsíň
- stylové schodiště propojující obytnou část s galerií
- sklep

#### Technické informace?

- novostavba
- 70 m<sup>2</sup>
- podlahové vytápění
- ohřev vody bojlerem
- klimatizace
- cihlový dům
- výtah
- klidná lokalita

#### Pro koho je byt ideální?

- pro pár, či menší rodinku kteří hledají něco výjimečného
- pro milovníky designu, prostoru a moderního bydlení
- pro ty, co hledají zajímavou investici, a rádi by koupili byt který ihned výhodně pronajmou
- pro ty, kteří se chtějí jen nastěhovat a bydlet a neřešit žádné další úpravy či rekonstrukci

#### O jakou se jedná lokalitu?

Vamberk je menší město v okrese Rychnov nad Kněžnou, které nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. Ve městě se nachází obchody, škola, školka, zdravotní středisko, pošta i sportovní a volnočasové vyžití. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost do Rychnova nad Kněžnou, Kostelce nad Orlicí i Žamberka. Okolí města je vhodné pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidnější bydlení mimo větší města, ale zároveň chtějí mít základní služby v dosahu.

Přijďte se podívat a zažít ten prostor a komfort osobně, těším se na Vás na prohlídce!

#### Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku