

2+kk U Lučního jezu - pronájem zděného bytu s terasou a samostatnou garáží

U Lučního jezu, České Budějovice



19 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca
4.400 Kč/měsíc



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail:

iva.lexova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem zděného bytu s terasou a garáží v klidné a žádané lokalitě U Lučního jezu, v docházkové vzdálenosti do centra Č. Budějovic.

Byt je dispozičně řešený jako 2+kk o celkové ploše 83,7 m². Podlahová plocha je 57 m², součástí bytu je terasa s jižní orientací o výměře 24,5 m², sklep 2,3 m² a prostorná garáž (21 m²) umístěná v suterénu domu.

Dispozice a vybavení bytu: předstíh, obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu, ložnice, koupelna s vanou a s WC. Byt je vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči (horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), jídelním stolem se židlemi, sedací soupravou, konferenčním stolem, šatní skříní, postelí a komodou. Orientován je na jih a západ. Dispozici bytu s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém orientačním půdorysu.

Pronájem je možný dlouhodobě, majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků, byt je vhodný pro 2 osoby. Kauce dva měsíční nájem, nájemné činí 19.500,- Kč/měsíc + zálohy na energie 4.400,- Kč/měsíc/2osoby. Byt je k dispozici od

1.5.2026.

Předností bytu je zejména prostorná, jižně orientovaná terasa a prostorná garáž, dále pak umístění v klidné, žádané lokalitě u řeky Vltavy s výbornou dostupností do centra města. V případě zájmu kontaktujte asistentku makléře, sl. Votrubovou na tel. 774 535 079. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.