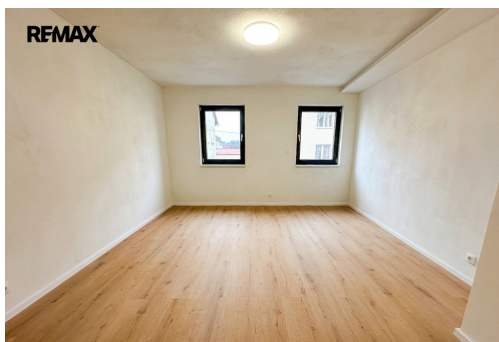


## Pronájem bytu 2+kk s balkónem v novostavbě bytového domu, Horní Planá

Jiráskova, Horní Planá



### 18 000 Kč

za měsíc

+ 2.000 Kč/měsíc - zálohy  
na energie



Vyřizuje

**Adriana Flutková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420777848454

**E-mail:**

[adriana.flutkova@re-max.cz](mailto:adriana.flutkova@re-max.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk s balkónem a užitné ploše 54,5 m<sup>2</sup> v obci Horní Planá. Byt se nachází v nově postaveném bytovém domě, což nájemníkům zajišťuje klidné bydlení s vysokou mírou soukromí. Dům je postaven z kvalitních materiálů s důrazem na energetickou úspornost. Okna jsou osazena izolačními trojskly a o tepelnou pohodu se stará teplovodní podlahové vytápění napojené na úsporné tepelné čerpadlo, což garantuje nízké provozní náklady.

Dispozice bytu je prakticky členěná. Vstupními dveřmi vejdete do předsíně, ze které je vstup do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem. Tento prostor nabízí dostatek místa pro jídelní stůl i pohodlnou obývací část. Z obývacího pokoje je dále vstup do ložnice. Z ložnice se vychází na balkon orientovaný do klidné zahrady, který nabízí příjemné místo k odpočinku.

Naprostou výhodou je praktické řešení koupelny, do které se vstupuje z hlavního obytného prostoru naproti kuchyňské lince. Koupelna je moderně řešená a vybavena luxusní hlavovou sprchou Grohe Rainshower s přídatnou masážní tryskou. Ohřev vody zajišťuje chytrý bojler s funkcí samoučení, který optimalizuje spotřebu podle vašich potřeb. Celý interiér působí velmi světlým a vzdušným dojmem.

Bezpečnost a pohodlí zvyšuje vstupní intercom s možností napojení přímo na váš mobilní telefon. Velkou výhodou je také internetové připojení, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Lokalita Horní Planá nabízí kompletní občanskou vybavenost a těsnou blízkost šumavské přírody i lipenské přehrady. Bydlení v této novostavbě je vhodné pro zájemce, kteří hledají dlouhodobý pronájem v kvalitním standardu a klidném prostředí. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Měsíční nájemné: 18.000 Kč

Energie: 2.000 Kč (včetně elektřiny)

Vratná jistina: 18.000 Kč

Poplatek RK: 18.000 Kč + DPH

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro domluvení prohlídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.