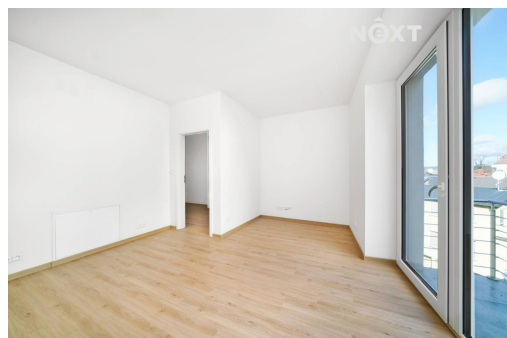


Prodej byt 2+kk, 35

Špitálská, 26101, Příbram



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Měchura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v centru Příbrami, nebo zajímavou investiční příležitost? Tento byt 2+kk s balkonem a sklepem může být ideální volbou.

Byt se nachází v bytovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení a současné standardy bydlení. Kolaudace proběhla v roce 2025, takže se jedná o prakticky nový projekt splňující nároky na komfort, energetickou úspornost i moderní vzhled.

Nabízená jednotka o dispozici 2+kk je umístěna ve 4. nadzemním podlaží domu. Celková podlahová plocha činí 35,30 m², k bytu náleží balkon o velikosti 3 m² a sklepní kóje o ploše 1,10 m². Vyšší podlaží zajišťuje dostatek denního světla, klid i příjemné výhledy do okolí.

Klíčové parametry nemovitosti:

- Budova : Zděná, zateplená
- Podlaží : 4.NP - poslední
- Podlahová plocha dle prohlášení vlastníka: 35,3m²
- Dispozice : 2+kk

- Energetický šítek : B
- Vytápění: Podlahové vytápění, v budově nový kondenzační plynový kotel
- Stav bytu: nový, nepoužívaný
- Stav budovy: Po kompletní rekonstrukci, 3. a 4. podlaží nově vystavěno
- Další: sklep, balkon

Energetická náročnost budovy je ve třídě B, což přináší úsporný provoz a komfortní bydlení.

Příbram je malebné město s bohatou historií, vzdálené přibližně 60 km jihozápadně od Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost — školy, zdravotnická zařízení, obchody i široké spektrum služeb. Okolní příroda je ideální pro turistiku, cyklistiku i relaxaci.

Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy. Ze zastávky Československé armády, vzdálené přibližně 200 metrů od domu, jezdí pravidelné autobusové spoje na Smíchov v intervalu zhruba 10–20 minut, s dojezdovou dobou kolem 60 minut.

Nemovitost představuje ideální kombinaci kvalitního bydlení a dlouhodobě zajímavé investice.

Těším se na osobní prohlídku s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116627.