

## Pronájem bytu 1KK v rezidenci Elizabeth

Popská, Opava (nečleněná část města), Opava



**8 490 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Kirschner**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:**

[david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)

|                              |                       |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 1+kk přímo v srdci centru Opavy. Ideální pro všechny, kteří chtějí mít město na dosah ruky a zároveň bydlet v útulném, moderním prostoru.

Byt o ploše 38,6 m<sup>2</sup> se nachází v 2. patře cihlového domu s výtahem. V předsíni najdete dostatek místa pro skříň, komodu nebo botník, takže všechny vaše věci budou hezky uspořádané. Z chodby vstoupíte do prostorné koupelny vybavené vanou, umyvadlem a toaletou, a do obývacího pokoje, který je propojen s kuchyní a tím tvoří ideální prostor pro relax i vaření. Byt je světlý a příjemný, s moderním vybavením.

Byt se nachází v prestižní části centru Opavy na ul. Popská, která patří mezi nejžádanější lokality ve městě. V bezprostřední blízkosti najdete obchody, supermarkety, obchody, kavárny a restaurace pro každodenní pohodlí. Kulturní vyžití je zde na dosah ruky jako je divadlo, galerie, knihovna a parky pro relaxaci či volný čas. Skvělá

dostupnost MHD i pěšky do centra dělá tuto lokalitu ideální volbou pro pohodlné městské bydlení.

Pokud hledáte pohodlné bydlení v centru města, tento byt je ideální volbou. Nečekejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Nájemné: 8.490,-Kč

Služby: 4.000,-Kč (včetně energií)

Kauce: 20.000,-Kč

Rezervační poplatek: 10.285,-Kč (včetně DPH)