

Prodej rodinného domu, 188 m², Sušice, ul. Pod Stráží

Pod Stráží, 34201, Sušice

**13 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Svobodová Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	188 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde může rodina opravdu žít - v přírodě, ale v luxusu a se vším po ruce? Tato novostavba rodinného domu o podlahové ploše 188 m² nabízí výjimečnou kombinaci prostoru, kvality a úžasné lokality vedle řeky Otavy. Dům s garáží stojí na pozemku o velikosti 3 097 m² uprostřed luk s nádhernými výhledy na Sušici, kapli Anděla Strážce a vrch Svatobor.

Interiér zaujme kvalitními dřevěnými podlahami, špičkovými spotřebiči a promyšleným vybavením. Dominantou obývací části je krb s výměníkem napojený na akumulární nádrže, který pohodlně vytopí celý dům a lze jej kombinovat s elektrokotlem. Voda je z vlastního vrtu. Krásná moderní kuchyně disponuje praktickou spíží. Ve 2. patře najdete 2 dětské pokoje a hlavní ložnici s vlastní prostornou šatnou.

Za domem se navíc nachází další stavební pozemek s vyřešenou příjezdovou cestou - ideální investice do budoucna nebo prostor pro další projekt.

Spněte si svůj sen o výjimečné nemovitosti v Sušici, bráně Šumavy a přijďte na prohlídku!