

Pronájem bytu 3+1, 77 m² se zahradou a parkováním - Evropská, Znojmo

Evropská, Znojmo



17 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Elena Hřebabecká

Tel.: 723 090 913

GSM: 607994662

E-mail:

elena.hrebabecka@housify.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný prostorný byt se zahradou a parkovacím místem. Díky své poloze je byt ideální volbou pro ty, kteří dojíždějí za prací do Rakouska a zároveň chtějí bydlet v dosahu centra Znojma.

- Dispozice 3+1
- Podlahová plocha 77 m²
- Sklep 2,5 m²
- Po rekonstrukci
- Společná zahrada 280 m²
- Parkovací místo
- Podlahové vytápění

Byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 77 m² se nachází ve vyvýšeném přízemí cihlového řadového domu. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, díky čemuž nabízí moderní a příjemné bydlení.

Součástí vybavení bytu jsou úložné prostory v předsíni, šatní skříň a rohová sedačka.

Dispoziční řešení:

- vstupní předsíň
- samostatná kuchyně s novou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči
- spíž
- obývací pokoj
- ložnice
- další samostatný pokoj
- koupelna
- samostatné WC

Teplo v bytě zajišťuje podlahové vytápění a radiátory napojené na vlastní plynový kotel. K dispozici je prostorný sklep s 2,5 m² v suterénu domu, společný dvůr vhodný k posezení či relaxaci a vlastní parkovací místo přímo u domu.

Lokalita potěší milovníky přírody i aktivního odpočinku – v okolí řeky Dyje najdete množství tras pro procházky i cyklovýlety. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné docházkové vzdálenosti – mateřská a základní škola, obchody, pošta i zastávky MHD.

Měsíční nájemné: 17.000 Kč

Zálohy na služby: 4.600 Kč

Vratná kauce: 34.000 Kč (dva měsíční nájemy)

Provize realitní kanceláři je 17.000 Kč

Byt je k dispozici od 1. 6. 2026 a je vhodný pro zájemce o dlouhodobý pronájem.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda se s vámi setkám osobně na prohlídce.