

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0171

Dostupné startovací bydlení 1+kk od 24,7m²

Praha 9, Praha



1 630 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Mágrová

GSM: 735 121 181

E-mail:

magrova@trefoil.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 26 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Sklep: 2 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme startovací bydlení 1+kk o výměře od 24,7 m² s předzahrádkou v družstevním vlastnictví, který je součástí nově vznikající rezidenční zástavby v rozvíjející se části Prahy s velmi dobrou dopravní dostupností.

Byt je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru a dostatek světla, přičemž vybrané jednotky disponují také vlastní předzahrádkou, která nabízí příjemný venkovní prostor pro odpočinek. Standard projektu odpovídá současným požadavkům na moderní a úsporné bydlení – samozřejmostí jsou kvalitní materiály, moderní technologie a promyšlené

dispoziční řešení.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením ve 4. čtvrtletí roku 2028.

Financování formou družstevního vlastnictví:

Vstupní platba již od 1 630 000 Kč (26 % z ceny bytu)

Zbývající část ceny je hrazena formou dlouhodobé anuity.

Výhody družstevního financování:

bez nutnosti dokládání příjmů

splátky až od kolaudace

bez horní věkové hranice

Byt je vhodný jako startovací bydlení i jako investice k pronájmu.