

# Reprezentativní kancelářské prostory 319 m<sup>2</sup> v historickém centru Prahy

Na Perštýně, Praha 1, Praha



## 159 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	319 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme reprezentativní kancelářské prostory o celkové ploše 319 m<sup>2</sup>, situované ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) historické budovy v ulici Na Perštýně na Praze 1 - Staré Město.

Dispozice prostor nabízí několik samostatných kanceláří různých velikostí, zasedací místnost, denní místnost, sklad/archiv, serverovnu, čajovou kuchyňku, chodby a kompletní sociální zázemí (toalety pro muže i ženy). Součástí prostoru je také vstupní recepční část, která umožňuje komfortní přijetí klientů i zaměstnanců. Prostory jsou vhodné jak pro sídlo společnosti, advokátní kancelář, architektonické studio, konzultační firmu či jiné administrativní využití.

Interiér nabízí vysoké stropy, velká okna a dostatek denního světla, což vytváří příjemné pracovní prostředí. Dispozice umožňuje flexibilní uspořádání jednotlivých kanceláří i otevřených pracovních prostor podle potřeb nájemce. Budova je dobře udržovaná a nabízí reprezentativní vstupní prostory odpovídající prestižní adrese v historickém centru Prahy.

Lokalita Starého Města patří mezi nejprestižnější obchodní adresy v Praze. V bezprostředním okolí se nachází restaurace, kavárny, banky, hotely a široká nabídka služeb pro každodenní provoz kanceláře. V docházkové vzdálenosti jsou také významné administrativní i obchodní instituce.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra B - Národní třída a A/B - Můstek, stejně jako tramvajové zastávky Národní třída a Lazarská. Lokalita umožňuje rychlé spojení do všech částí Prahy a zároveň poskytuje prestižní adresu v samotném historickém centru města.

Měsíční nájemné činí 159.000,- Kč/měsíc + poplatky. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.