

Pronájem 1+kk 36,3 m²

Na Zlaté stoce, České Budějovice



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Anna Buštová

Tel.: 722 822 722

GSM: +420720395007

E-mail:

anna.bustova@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 1kk v Rezidenci Zlatý roh, nově dokončený rezidenční projekt, který nastavuje nový standard nájemního bydlení. Nabízené byty jsou zcela nové, nikdy neobývané – stanete se tak jejich úplně prvními nájemníky. Projekt je navržen s důrazem na kvalitu, nadčasovou architekturu, prémiové materiály a maximální komfort každodenního života.

Dispozice a vybavení bytu:

Při vstupu vás přivítá předsíň s dostatkem prostoru pro skříně. Moderní koupelna je vybavena vanou, toaletou a zrcadlem, s prostorem pro pračku. Hlavní prostorná obytná místnost se vstupem na balkon poskytuje dostatek denního světla. Kuchyňský kout s plně vybavenou kuchyní včetně spotřebičů – lednice, vestavná trouba, myčka nádobí, digestoř. Součástí pronájmu je skladovací komora - sklep, parkovací stání - spodní lift parker, a možnost užívání

RK Stejskal & Šandera s.r.o. Krajinská 244/17, 370 01 České Budějovice, Tel.: 722 822 722, E-mail: stejskal@rkstejskal.cz, web:

<https://www.rkstejskal.cz/>

společné kolárny.

Lokalita:

Adresa Na Zlaté stoce nabízí naprosto výjimečné spojení městského komfortu a klidného bydlení u zeleně. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a perfektní dopravní dostupnost, díky které máte centrum města i veškeré služby na dosah ruky. Velkým benefitem je přímá blízkost parku Stromovka, ideálního pro sport, relax i každodenní procházky. Lokalita je dlouhodobě považována za jednu z nejžádanějších adres v Českých Budějovicích. Byt je připraven k okamžitému užívání.

Přehled plateb:

Nájemné 12.000,-Kč/měsíčně

Energie a služby cca 2.500,- Kč/měsíčně + elektřina přepisována na Nájemce

Vratná kauce 13.000,-Kč

Provize za zprostředkování služeb 1x 13.000,- Kč + DPH

Rezidence Zlatý roh osloví náročné zájemce, kteří hledají víc než jen běžný pronájem. Elegantní společné prostory, promyšlené dispozice bytů a klidná atmosféra domu vytvářejí harmonické prostředí pro moderní městské bydlení. Celý projekt působí reprezentativně, klidně a velmi kultivovaně – od vstupu do domu až po samotný byt.

Pro prohlídku či více informací kontaktujte makléřku Bc. Annu Buštovou.