

Pronájem skladového prostoru 5.500 m², Linhartice

57101, Linhartice



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	5500 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu plánovaný projekt výrobní a skladovací haly v lokalitě Linhartice. K dispozici bude moderní prostor o celkové ploše přibližně 10.930 m² s světlou výškou 10 m. Projekt je navržen pro výrobu i skladování a umožňuje individuální přizpůsobení dle potřeb nájemce.

AKTUÁLNĚ

- Dostupná plocha 10.930 m², možnost dělení od 3.000 m²
- Dodání 10 - 12 měsíců od podpisu smlouvy
- Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

SPECIFIKACE

- Světlá výška 10 m
- Nosnost podlah min. 5t/m²
- Modul sloupů 12 x 24 m
- Sprinklerový systém ESFR
- Standard 200 lux v hale (lze posílit)
- Světelný min. 2 %
- BREEAM certifikace

□ Přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností min. 60 kN) nebo možnost úrovněného vjezdu

□ Dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozidla (TIR, LKW)

LOKALITA

□ Pardubický kraj, okres Svitavy

□ Napojení na silnici I/35 (E442) navazující na D35

□ Strategická poloha v blízkosti významných průmyslových lokalit - Moravská Třebová, Svitavy a Mohelnice