

Prodej byt 3+kk, 62^{m²}

U Branišovského lesa, 37005, České Budějovice



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Andrea Frantíková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní spolupráce vám nabízím k prodeji moderní a velice vkusně vybavený byt o dispozici 3+kk s prostornou terasou, včetně nadstandardní sklepní kóje a parkovacího stání v lokalitě Nová čtvrť Branišovská.

Bytová jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží rezidenčního domu, který je navržen dle současných trendů s ohledem na udržitelnost a nízké provozní náklady.

Byt o podlahové ploše 62,2 m² a prostornou terasou o velikosti 15,9 m² situovanou na SV, splňuje požadavky moderního bydlení pro páry a mladé rodiny s dětmi. Elektrické předokenní žaluzie, kvalitní okna s trojskly, vytápění i ohřev vody zajištěný moderním systémem CZT s vysokým podílem energie z obnovitelných zdrojů pak zajišťují vysoký komfort bydlení. Sestává se z předsíně, koupelny, samostatného wc, pokoje, ložnice a obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem. K bytu také náleží garážové stání a velkorysá sklepní kóje o velikosti 5,2 m², které jsou umístěny v 1. podzemním podlaží a dostanete se k nim pohodlně výtahem.

Velkým BENEFITEM tohoto bytu je, že je již ZAŘÍZENÝ. Kuchyně, ložnice a předsíň je kompletně vybavena nábytkem na míru. Díky tomu jsou zde vyřešené i úložné prostory a nového majitele nečekají žádné další významné náklady spojené se zařízením bytu.

Celkové náklady na provoz bytu činí 4.200,- Kč / měs., z čehož elektrina činí pouze 600,- Kč.

Standard bytu

- vinylové podlahy
- keramické obklady a dlažba v koupelně a na WC
- prostorná vana
- koupelnová skříňka s umyvadlem a zrcadlem
- topný žebřík
- závěsná toaleta
- bílé interiérové dveře s obložkami
- videotelefon v každém bytě
- předokenní žaluzie

K bytu náleží garážové stání v ceně 390.000,- Kč a velkorysá sklepní kóje o velikosti 5,2 m² v ceně 183.000,- Kč.

Lokalita - Nová čtvrť Branišovská

Projekt se nachází v příjemném a klidném prostředí s dostatkem zeleně a zároveň nabízí skvělou dostupnost do centra Českých Budějovic.

Výhodou je také blízkost Jihočeské univerzity, díky které je byt vhodný i jako investice.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost.

V případě dalších dotazů, jsem vám k dispozici. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116600.