

## Prodej rodinného domu Blatná

Čechova, Blatná



**4 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Vacula****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420608747200**E-mail:**[martin.vacula@re-max.cz](mailto:martin.vacula@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	241 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	241 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v řadové zástavbě v docházkové vzdálenosti od centra města Blatná.

Dům je připraven k rekonstrukci, dle přiloženého návrhu (viz fotodokumentace \_navrhovaný stav) je záměr nemovitost upravit až na tři samostatné bytové jednotky. Dispozice domu s centrální vstupní chodbou a oddělenými vstupy do jednotlivých bytových jednotek nabízí potenciál vytvoření vícegeneračního bydlení nebo menšího nájemního domu. Výhodou je i prostorná půda, která umožňuje další využití nebo rozšíření obytné plochy například o podkrovní byt. Dům je částečně podsklepen.

Vzhledem k omezené nabídce nájemních bytů ve městě Blatná se jedná i o zajímavou příležitost pro dlouhodobou investici.

Více informací rád sdělím na vyžádání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.