

Rodinný dům 4+2 se zahrádkou

Za Valy, Strážnice



5 832 750 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	139 m ²
Plocha parcely:	414 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který má sklep na kořalku, garáž na auto a ještě rezervu prostoru do budoucna.

Proč Strážnice?

- Strážnice je místo, kde se dobře žije. Má atmosféru, tradice a hlavně dobré lidi. A možná i proto se tu rodinné domy prodávají jen zřídka - kdo tu jednou bydlí, většinou už nechce jinač.

Dispozice a výhody

- Dispozice domu 4+2 (bydlení pro dvě generace) dle půdorysu v galerii
- Dům prošel v roce 2024 částečnou rekonstrukcí - zateplení fasády, výměna oken (trojsklo) a vchodových dveří
- Praktické rozvržení místností
- Užitná plocha 139 m²
- Celkový pozemek 414 m²
- Rozšířte celkovou užitnou plochu o terasy v patře a půdní vestavby - dobudujte podle sebe
- Sklep 58 m² - čistý, suchý a tak velký, že se tam vejde víc než jen brambory a kořalka
- Garáž 32 m² - auto v suchu a ještě zůstane místo na nářadí a kola
- Zahrádka cca 130 m² stačí na pěstování různých sezónních chutovin

- Soukromý dvorek, kam není vidět od sousedů (ideální na grilování, kafe a určitě i děcka ocení)

Lokalita

- Dům je v klidné části Strážnice. Všechno důležité máte blízko – školy, školky, obchody, služby i přírodu.
- Ideální kombinace – klid na bydlení, ale ne na konci světa
- Do okresního města Hodonín cca 20km / 20min autem
- Do Uherského Hradiště cca 30km / 30min autem
- Do Brna cca 90km / 70min autem

Tento dům je ideální jak pro rodinné bydlení, tak také může projít změnou uzpůsobení pro obchodní příležitost.

Součástí našeho realitního servisu je také kompletní pomoc se zajištěním financování. Společně s vámi vybereme nejvýhodnější řešení a pomůžeme s vyřízením hypotéky.

Pokud hledáte rodinný dům s pozemkem tak akorát, zahrádkou, sklepem a velkým bonusem místa jako samotná Strážnice, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.