

## Prodej bytu 1+kk, CP 38.1 m<sup>2</sup>, Bystřice nad Pernštejnem (5)

Masarykovo náměstí, 59301, Bystřice nad Pernštejnem



**3 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tadeáš Müller, MBA**  
 Tel.: 541 213 390  
 GSM: +420 702 037 770  
 E-mail: [muller@gaute.cz](mailto:muller@gaute.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná            |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exkluzivní byt o dispozici 1+kk v rezidenci Panský dům, který představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prestižní adresu přímo v srdci Bystřice nad Pernštejnem.

Jedná se o moderní byt s užitnou plochou 38.1 m<sup>2</sup>, jehož hlavní předností je přímé propojení s atmosférou centra a výhled na historické dominanty náměstí.

K jednotce náleží i menší sklepní kóje a dočasné bezpečné parkování přímo za domem, přičemž do budoucna se počítá s možností dokoupení stání v připravovaných podzemních garážích.

Interiér definují vysoké stropy a nadstandardní materiály, jako jsou luxusní třívrstvé dubové podlahy a prémiová okna s trosjkly, která zajišťují dokonalý klid. O tepelnou pohodu se stará podlahové vytápění s termostatem. Koupelna v moderním provedení Beige a Graphite je vybavena špičkovou sanitou značek Laufen a Paffoni.

Byt se nabízí nevybavený, s výjimkou koupelny, která je již kompletně zařízena a připravena k okamžitému užívání. To Vám dává svobodu dokončit si interiér přesně podle vlastních představ. Veškerá technická příprava je však již dokončena. K dispozici je rozšířená kabeláž pro kuchyňskou linku, individuální osvětlení i optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Dům disponuje prostorným bezbariérovým výtahem a pro Vaše bezpečí je chráněn kamerovým systémem s videotelefonem.

Více o projektu najdete na [RezidencePanskyDum](#)