

Prodej, byt 3+1, Nymburk, ul. Husova

Husova, 28802, Nymburk

**6 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Chvojková Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 68 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně prodáváme velmi pěkný a světlý byt 3+1, OV, se zasklenou lodžii a s garáží v Nymburce. CP 81,4 m², UP 68,31 m², sklep 8 m², lodžie 5,08 m². Bytová jednotka je po celkové rekonstrukci v roce 2016, kompletní výměna oken a balkonových dveří (trojskla) 2024. Byt se nachází v cihlovém domě ve 4.NP (poslední patro). Orientace na Jih, Východ a Sever. Bonusem jsou nízké provozní náklady - vlastní studna s pitnou vodou, přípojka na veřejný vodovod je připravena. Výborně fungující SVJ: pravidelné revize podle požadavku norem, 2022 výměna střechy, 2025 zateplení soklu kolem domu (sklepní prostory), 2026 opravy podlah společ. prostory, okapní systém. Dům je v perfektním technickém stavu, dlouhodobě udržovaný. V místě je veškerá občanská vybavenost, sportovní vyžití, kultura a kulturní památky. Výborná dopravní dostupnost do Prahy - PID (vlak, autobus, v blízkosti dálnice D11 - Černý Most cca 30 minut). Finanční a právní servis máme pro vás připravený. Více info v RK.