

## Pronájem obchod a služby, 40 m<sup>2</sup>, Hrdějovice, ul. Okružní

Okružní, 37361, Hrdějovice

**9 000 Kč**

za měsíc

200 voda, 700 elektřina



Vyřizuje

**Pouzarová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v obci Hrdějovice, které jsou ideální pro prodejnu, služby nebo kancelářské využití. Prostory se skládají z velké prodejní části o užitné ploše 30 m<sup>2</sup>. Dominantou prostoru je velká výloha, která zajišťuje skvělou viditelnost, dostatek přirozeného světla a zároveň nabízí možnost prezentace zboží či umístění reklamního polepu.

V zadní části se nachází samostatná kancelář a sociální zařízení, které poskytují potřebné zázemí pro zaměstnance i administrativní práci. Velkou výhodou je možnost úprav prostor dle potřeb nájemce, aby co nejlépe vyhovovaly konkrétnímu podnikatelskému záměru.

Nájemné je včetně vytápění.

Elektřina: přibližně 700 Kč / měsíc (bude přepsána na nájemce).

Voda: přibližně 200 Kč / měsíc (vlastní odečet).

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.