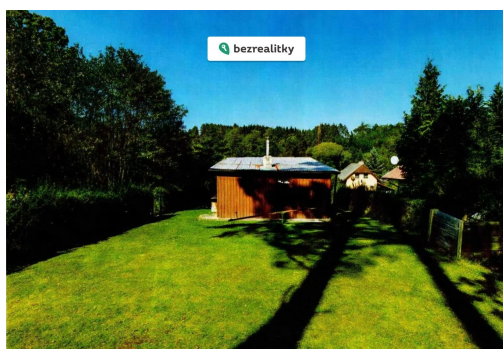
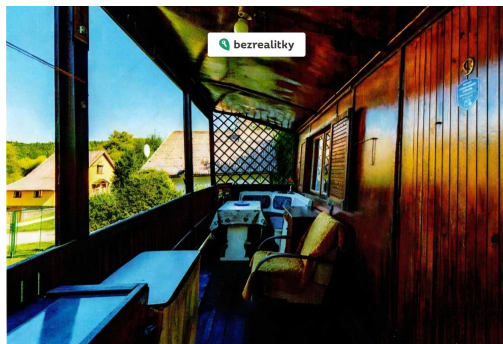


## Prodej chaty, chalupy 38 m<sup>2</sup>, pozemek 378 m<sup>2</sup>

37501, Týn nad Vltavou



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 38 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 378 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej útulné chaty s vlastním pozemkem a soukromím – Červený mlýn, Nuzice ev. č. 9 (u Bechyně)

Hledáte místo pro klid, přírodu a rodinnou pohodu? Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu s vlastním oploceným pozemkem a terasou v žádané lokalitě Červený mlýn, v blízkosti lázeňského města Bechyně a Týna nad Vltavou. Řeka Lužnice na dosah.

A jeden upřímný důvod prodeje hned na začátek:

Kdyby nás život nezavál o kus dál, tuhle chatu bychom neprodávali. Je to naše srdcovka. Teď ale čeká na někoho, kdo si ji zamiluje stejně jako my.

Základní informace:

- Zastavěná plocha chaty: 38 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 378 m<sup>2</sup> (osobní vlastnictví)
- Parkování přímo na vlastním pozemku
- Vlastní oplocení a dostatek soukromí

Cena: 2 490 000 Kč

Chata je kombinací dřevěné konstrukce a zateplených lisovaných desek. Celý interiér působí velmi útulně a nabízí příjemné zázemí pro jednotlivce i rodinu.

Vybavení a technické zázemí:

- Elektrina 220 V a 380 V
- Voda z vlastního vrtu (27 m hluboký – dříve pitná voda, doporučeno pravidelné testování)
- Sprcha s teplou tekoucí vodou (bojler)
- Splachovací WC a septik
- Umyvadlo
- Kamna na tuhá paliva
- Kuchyňská linka, lednice, plynová bomba
- 2 palandy (spaní až pro 4 osoby)
- Okna s venkovními okenicemi (při zavření naprostá tma, spíte jak miminko až do poledne :-)

Pozemek a okolí

Na pozemku najdete:

- boudu na nářadí
- prostor pro posezení
- místo pro ohniště
- dostatek prostoru pro hry s dětmi i klidné odpočinkové večery

Okolí nabízí:

Velmi vyhledávaná rekreační oblast s krásnou přírodou a širokými možnostmi výletů:

- přírodní památka Židova strouha (místo s jedinečnou atmosférou, natáčel se zde film Metráček)
- nádherné výlety lodí po řece Lužnici
- blízkost lázeňského města Bechyně
- Týn nad Vltavou na dosah
- Zemědělské muzeum v Netěchovicích
- ferraty a sportovní vyžití v okolí (např. Zářečí u Bechyně)
- ideální pro rybáře, milovníky přírody, turistiky a klidu

Tato chata nabízí kombinaci soukromí, přírody a dostupnosti krásných jihočeských míst. Stačí přijet a užívat si odpočinek.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.