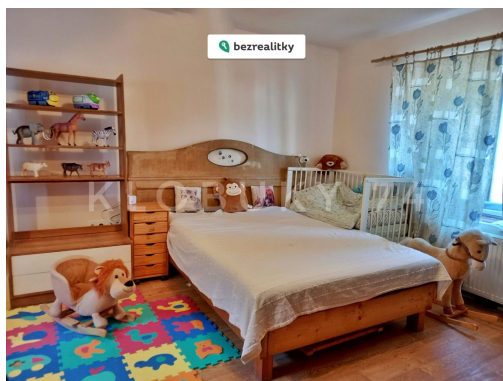


Prodej domu 118 m², pozemek 783 m²

Nádražní, 27374, Klobuky

**4 790 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	783 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu 2x 2+1, Klobuky

Prodej rodinného domu se dvěma byty a výhledem, který se neomrzí

Hledáte bydlení, které si můžete dokončit přesně podle svých představ, ale ty nejdůležitější a nejdražší technické kroky už máte hotové? Tento dům nabízí ideální kombinaci soukromí, klidu a potenciálu. Je vhodný pro dvougenerační bydlení nebo jako kombinace vlastního bydlení a podnikání.

Klíčové vlastnosti domu:

- Dvě samostatné bytové jednotky: Dispozice 2x 2+1 (celkem 118 m² obytné plochy).
 - Využití: Ideální pro velkou rodinu nebo pro někoho, kdo chce v jedné části bydlet a v druhé provozovat praxi, kancelář či čistou dílnu.
 - Hotové technické základy: V posl. 5 letech proběhla zásadní rekonstrukce – kompletně nové rozvody elektřiny, vody i odpadů.
 - Teplo bez starostí: Do domu je nově zaveden plyn a instalováno kompletní ústřední topení včetně nových radiátorů.
 - Vlastní voda: Dům je napojen na studnu s velmi vydatným pramenem, což výrazně šetří provozní náklady.
- Vodovodní přípojka je možná.
- Střecha opravená, půdní vestavba možná

- Dvůr nabízí vytvořit posezení pro větší společnost, dále je v prvním patře nově zbudovaná krytá terasa a na zahradě je připraveno místo na posezení s ohništěm s nádherným výhledem na západ slunce

- Zahrada Pozemek 783 m² je řešen kaskádovitě. Ze zahrady je úžasný panoramatický výhled na celou vesnici. Na zahradě roste třešeň, kanadské borůvky, rybíz, angrešt, švestky, vlašský ořech, jablono a okrasné dřeviny. Zděný zahradní domek na nářadí a zahradní nábytek. Zavlažování zahrady je vyřešeno čerpadlem ze studny a 1000L nádrží na dešťovou vodu, užitkové záhony pro pěstování vlastní zeleniny, jsou zde i vyvýšené záhony a pyramida ze svahovek na jahody.

- Sklípky: Na úrovni dvora jsou vybudované dva sklípky, které je možno využít na uskladnění zeleniny, kompotů, piva, atd. je zde stálá teplota

- možnost zajet do dvora

Co zbývá dokončit:

Dům je plně funkční, ale čeká na finální úpravy:

- Okna: Původní, určená k výměně.

- Povrchy: Podlahy připraveny pro pokládku finální vrstvy dle vašeho výběru, nyní je položeno lino

- Detaily: V přízemí je potřeba vyspárovat sádkokartonové stropy a dodělat pár drobností.

Termín a vybavení:

- K dispozici: Od pol.dubna 2026.

- Zařízení: Po dohodě s novým majitelem lze ponechat dům částečně zařízený.

Lokalita a síť:

- Odpad: Sveden do jímky, v obci je v nejbližších letech plánovaná tlaková kanalizace.

- Pozemek: Klidné místo s výhledem, který vám nikdo nezastaví.

- Dopravní dostupnost : Obec Klobuky je na půl cesty mezi Slaným a Louny. V současné době se buduje dálnice D7, která výrazně urychlí spojení s Prahou, V současné době trvá cesta do Prahy cca 40min

Jezdí zde autobus MHD do Slaného a vlak.

Občanská vybavenost: Obecní úřad, pošta, dva obchody s potravinami, lékař, kadeřnice, kosmetika, pneuservis, Z-box, Balíkovna, Alza-box

MŠ a ZŠ do 9.třídy, nové dětské hřiště. V obci je chovný rybník s možností rybolovu, Sokolovna, HDS a FC

Neváhejte mne kontaktovat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.